

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vi
บทที่ 1	
1.1 บทนำ	1-1
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-10
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-10
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-10
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-25
บทที่ 2	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-11
3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
บทที่ 4	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-8
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	4-8

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- ภาคผนวก 1-2 เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ
- ภาคผนวก 1-3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ. 1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (แบบ อ. 6) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ภาคผนวก 2-1 เอกสารกฎระเบียบในการเข้าพัก
- ภาคผนวก 2-2 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวก 2-3 เอกสารแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวก 2-4 เอกสารรับรองการให้บริการบรรเทาสาธารณภัย
- ภาคผนวก 2-5 เอกสารแบบฟอร์มการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน
- ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และค่ามาตรฐาน
- ภาคผนวก 3-2 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-11
1.2.2-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-12
1.2.2-3	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2568)	1-26
2-1	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	2-37
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-37
2-3	แสดงป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	2-37
2-4	แสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ	2-38
2-5	แสดงเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	2-38
2-6	แสดงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-39
2-7	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-39
2-8	แสดงระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	2-40
2-9	แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ	2-40
2-10	แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-40
2-11	แสดงเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	2-41
2-12	แสดงห้องพักมูลฝอยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอินทรีย์, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	2-41
2-13	แสดงติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่และลดขยะด้วยไอดี 3RS	2-41
2-14	แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนาจอมเทียน เก็บขน	2-42
2-15	แสดงเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอย	2-42
2-16	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง	2-42
2-17	แสดงการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม	2-43

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-18	แสดงเจ้าหน้าที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-43
2-19	แสดงการติดตั้งคอมไฟตาวนไลท์บริเวณทางเดินภายในอาคาร หน้าห้องพัก บันได และบริเวณด้านหลังห้องพัก	2-43
2-20	แสดงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-44
2-21	แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ เมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง	2-44
2-22	แสดงช่องหน้าต่างรับแสง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง	2-45
2-23	แสดงฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	2-45
2-24	แสดงเจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟและตรวจสอบอุปกรณ์โทรทัศน์ภายในโครงการ	2-46
2-25	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์การใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-46
2-26	แสดงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-46
2-27	แสดงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-47
2-28	แสดงป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ	2-47
2-29	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	2-48
2-30	แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียน	2-48
2-31	แสดงตัวอาคารของโครงการ	2-48
2-32	แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ	2-49
2-33	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร	2-49
2-34	แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)	2-49
2-35	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด (Fire Manual Station Unit)	2-50
2-36	แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคารโครงการ	2-50
2-37	แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2-50
2-38	แสดงจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	2-51
2-39	แสดงใบตรวจสอบถังดับเพลิง	2-51

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-40	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-52
2-41	แสดงแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-52
2-42	แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	2-52
2-43	แสดงการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-53
2-44	แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-53
2-45	แสดงเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-53
2-46	แสดงสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-54
2-47	แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	2-55
2-48	แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายและแมลงที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ	2-55
3.1-1	แสดงผังระบายน้ำโครงการ	3-8
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 29 มกราคม 2568	3-9
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568	3-9
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	3-9
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 30 เมษายน 2568	3-10
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2568	3-10
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568	3-10
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-16
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-17
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-18
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-19

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-20
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-21
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-22
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
1.1.5-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)	1-6
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)	3-2
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-11
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	4-2